

Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

n.125 del 24.04.2024 periodico (Parte Seconda)

Comune di Rottofreno (Piacenza)

COMUNICATO

Intervento di ampliamento in variante agli strumenti urbanistici di unità produttiva sita in Rottofreno, via Emilia Est - ditta LPR Srl ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017

Si avvisa

che in data 04/04/2024 con prot. n. 7676 e con prot. n. 7671 è stato presentato il progetto per INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DI UNITA' PRODUTTIVA SITA IN ROTTOFRENO, VIA EMILIA EST - DITTA LPR SRL ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017.

che il presente atto costituisce anche avviso di deposito per la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui all'art. 18 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

L'intervento in progetto consiste nell'ampliamento dell'attività produttiva con realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da utilizzare ad uso magazzino di parti meccaniche. L'intervento comporta variante ai piani urbanistici comunali vigenti (PSC e RUE), e prevede di rivedere la perimetrazione attuale della "Zona AP2 – Ambiti specializzati produttivi di carattere sovracomunale" loc. Cattagnina per ricomprendere parte dei mappali 688 e 708 del foglio 16 del C.T. di Rottofreno, attualmente ricadenti in "APP - Ambiti per nuovi insediamenti specializzati produttivi e commerciali", previsione di piano decaduta al termine del periodo transitorio della L.R. 24/17 e pertanto assimilata ai limitrofi "Ambiti agricoli periurbani".

Per la conclusione del Procedimento Unico si è proceduto all'indizione e convocazione della Conferenza di Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 53, comma 3 e 9 della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 come modificata, con nota. prot. 20841 del 06/11/2023.

La determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 L.R. n.24/2017 a seguito della sua pubblicazione integrale sul sito web del Comune di Rottofreno e nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. n. 24/2017.

Tutti gli elaborati del progetto e di variante urbanistica sono depositati presso il Settore Urbanistica Ambiente e Edilizia privata, in Via XXV Aprile, 49, dal giorno 24/04/2024 per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 23/06/2024 affinché chiunque possa presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53, comma 8, della L.R. n. 24/2017.

Gli stessi elaborati sono altresì pubblicati e liberamente scaricabili al seguente indirizzo
<https://www.comune.rottofreno.pc.it/it/page/123852>

Le osservazioni e proposte dovranno essere presentate in duplice copia in carta libera, indirizzate al Comune di Rottofreno – Piazza Marconi 2 Rottofreno, o in formato digitale ed inviate con PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:
postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it.

Per le informazioni di ordine tecnico-edilizio è possibile contattare l'arch. Andrea Paltrinieri (tel.0523/780363 mail:
responsabile.urbanistica@comune.rottofreno.pc.it), responsabile del procedimento ex L. 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ANDREA PALTRINIERI

