

Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

n.139 del 08.05.2024 periodico (Parte Seconda)

Comune di Rottofreno (Piacenza)

COMUNICATO

Intervento di ampliamento in variante agli strumenti urbanistici di unità produttiva sita in Rottofreno, Loc. San Nicolò - Via Bergamaschi- SOC. DELTA INOX SRL e DELTA ESTATE SRL ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017

Deposito di proposta di modifica a insediamento produttivo esistente in variante al piano (IPEV) Articolo 53, comma 1, lett. b), comma 2 lett. b) comma 6 L.R. 24/2017. Si avvisa:

- che in data 08/04/2024 con prot. n. 8114 è stato presentato il progetto per INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DI UNITA' PRODUTTIVA SITA IN ROTTOFRENO, LOC. SAN NICOLÒ - VIA BERGAMASCHI- SOC. DELTA INOX SRL E DELTA ESTATE SRL ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017;

- che il presente atto costituisce anche avviso di deposito per la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui all'art. 18 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

L'intervento in progetto consiste nell'ampliamento dell'attività produttiva con realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da utilizzare ad uso area spedizioni, a collegamento tra i due capannoni esistenti ad uso deposito. L'intervento comporta variante ai piani urbanistici comunali vigenti (PSC e RUE). L'area interessata dall'intervento ricade, secondo il RUE adottato e approvato, nella Categoria AP2 - Ambiti specializzati produttivi di carattere sovracomunale e prevede l'inserimento di un fabbricato a destinazione produttiva in area già destinata a tal scopo ma satura rispetto agli indici edificatori, non necessitando quindi di modifica cartografica.

Per la conclusione del Procedimento Unico si è proceduto all'indizione e convocazione della Conferenza di Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 53, comma 3 e 9 della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 come modificata, con nota. prot. 8388 del 11/04/2024.

La determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 a seguito della sua pubblicazione integrale sul sito web del Comune di Rottofreno e nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. n. 24/2017.

Tutti gli elaborati del progetto e di variante urbanistica sono depositati presso il Settore Urbanistica Ambiente e Edilizia privata, in Via XXV Aprile n. 49, dal giorno 08/05/2024 per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 07/07/2024 affinché chiunque possa presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53, comma 8, della L.R. n. 24/2017.

Gli stessi elaborati sono altresì pubblicati e liberamente scaricabili al seguente indirizzo: <https://www.comune.rottofreno.pc.it/it/page/124251>

Le osservazioni e proposte dovranno essere presentate in duplice copia in carta libera, indirizzate al Comune di Rottofreno – Piazza Marconi n.2 Rottofreno, o in formato digitale ed inviate con PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it. Per le informazioni di ordine tecnico-edilizio è possibile contattare l'arch. Andrea Paltrinieri (tel.0523/780363 – responsabile.urbanistica@comune.rottofreno.pc.it), responsabile del procedimento ex L. 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ANDREA PALTRINIERI

