



UNIONE

VALNURE e VALCHERO

DETERMINAZIONE

Determinazione N° 371 del 29/02/2024

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER "PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA ADIBITA A DEPOSITO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ DELLA DITTA "L.M. MORTARI S.R.L.", IN CARPANETO P.NO (PC), LOCALITÀ CAMPOGRANDE, NR. 6/B, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE DEL COMUNE DI CARPANETO P.NO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' L.M. MORTARI S.R.L. (P.I. 01497600336). DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SUAP TRIBUTI E CATASTO

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire, presentata dal Sig. Gianmario Mortari (C.F. MRTGMR49T08B812L) al SUAP dell'Unione Valnure Valchero in data 11.02.2023 prot. n. 2314 avente ad oggetto: "PROGETTO PER L'ISTALLAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA ADIBITA A DEPOSITO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DELLA DITTA L.M. MORTARI s.r.l.", in località Campogrande nr. 6/B, Carpaneto P.no;

VISTA la richiesta di integrazione a seguito della verifica di correttezza formale dell'istanza di cui sopra inviata dal SUAP alla Ditta in data 13.02.2023 con prot. 2347, in particolare con riferimento all'accertamento della corretta classificazione urbanistica dell'area oggetto della realizzazione della struttura;

VISTA l'integrazione documentale presentata al SUAP dal tecnico incaricato Geom. Franchi Filippo in data 28.02.2023 acclarata al prot. 3142 avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE AL P.d.C. PROT. 2314 IN DATA 11/02/2023, RELATIVO LA RICHIESTA DI VARIANTE AL PSC e RUE AI SENSI DELL'ART. 53 - L.R. 24/2017 - COMMA 1 - LETTERA B";

DATO ATTO che il progetto in oggetto prevede l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della DITTA "L.M. MORTARI S.R.L., in variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE del comune di Carpaneto P.no;

RITENUTO di procedere, ai sensi del comma 1) lettera b) dell'art. 53 della L.R. 24/2017, all'approvazione con "Procedimento unico" del progetto per l'ampliamento dell'insediamento produttivo in variante agli strumenti urbanistici del comune di Carpaneto P.no;

CONSIDERATO che per l'esame del progetto per l'ampliamento dell'insediamento produttivo di cui sopra il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990;

DATO ATTO che il SUAP dell'Unione Valnure Valchero con propria nota prot. 3389 del 04.03.2023 ha provveduto alla convocazione della conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990 in forma simultanea in modalità sincrona;

DATO ATTO che lo scrivente SUAP ha provveduto in data 04.03.2023 con prot. 3343 alla trasmissione della specifica comunicazione alle Autorità Militari

1. 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari, Via S. Margherita n.21 - 40123 Bologna,
2. Comando 1° Regione Aerea - Direzione Demanio, Piazza Ermete Novelli n.1 - 20129 Milano;

di cui al nulla osta del Comando 1° Regione Aerea, pervenuto al SUAP in data 29.03.2023 acclarato al prot. 4980;

3. COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA" SM - Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari Via Urbana, 8 - 40123 Bologna, in data 21.03.2023 con prot. 4470;

VISTA la nota di precisazione del servizio SUAP in merito allo stato di fatto dell'area oggetto d'intervento inviata agli Enti partecipanti al Procedimento con prot. 3597 del 07.03.2023;

VISTE la richiesta di integrazioni formulata:

1. dalla Provincia di Piacenza pervenuta al SUAP in data 21.03.2023 prot. 4471 ed inviata alla Ditta con propria nota prot. 4613 del 23.03.2023;

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, in allegato alla presente, pervenuta al SUAP in data 27.03.2023 come acclarata al prot. 4897, nella quale si chiedeva di chiarire se il deposito costituisce o meno attività soggetta ai controlli dei VVF ai sensi del DPR 151/2011 ricadendo o non ricadendo nella fattispecie in cui siano depositati materiali combustibili con quantitativi superiori a 5000 kg., trasmessa alla Ditta in pari data con prot. 4899;

VISTA la dichiarazione del Responsabile comunale attestante l'assenza del vincolo di consolidamento e di trasferimento degli abitati, ai sensi della Legge n. 445/1908, della Legge n. 64/1974 e della L.R. n. 7/2004, pervenuta al SUAP in data 12.05.2023 acclarata al prot. 7237 e trasmessa alla Provincia di Piacenza in pari data con prot. 7255;

ACQUISITO:

- il parere di IRETI S.p.a. prot. RT003958-2023-P del 22.03.2023 pervenuto al SUAP dell'Unione Valnure Valchero in data 23.03.2023 ed acclarato al prot. 4575, in allegato al presente verbale;
- il parere A.U.S.L. di Piacenza prot. 49366 del 10.05.2023 pervenuto al SUAP dell'Unione Valnure Valchero in data 11.05.2023 ed acclarato al prot. 7118, in allegato al presente verbale;
- il parere del servizio SUE pervenuto al SUAP in data 21.03.2023 prot. 4465, nel quale si verifica la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia e si precisa che per l'intervento di che trattasi dovrà essere versato, al Comune di Carpaneto P.no a mezzo PagoPA, l'importo di € 22.873,30 quale contributo di costruzione, costituito da oneri di urbanizzazione, contributo D+S, in allegato alla presente;
- la richiesta di specifica dichiarazione formulata da ARPAE Servizio Territoriale di Piacenza nei confronti della Ditta richiedente pervenuta al SUAP dell'Unione Valnure Valchero in data 05.05.2023 ed acclarato al prot. 6850, in allegato al presente verbale.

DATO ATTO che l'avviso deposito del progetto, come indicato al comma 6 lettera b) dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. è stato pubblicato sul BURERT della Regione Emilia Romagna in data 15.03.2023 al nr. 70 e che entro il termine di 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino della Regione Emilia-Romagna (dal 15.03.2023 al 14.05.2023) non sono state formulate osservazioni;

DATO ATTO che ai sensi del comma 9. dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. *"Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 8 i soggetti partecipanti alla*

conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale”;

RICHIAMATI integralmente i contenuti del verbale della I° seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona, tenutasi in data 18 maggio 2023 alle ore 09,30 tramite video conferenza inviato dal SUAP alla Ditta richiedente ed agli Enti partecipanti al procedimento con prot. 7599 del 18.05.2023;

ACQUISITA la documentazione integrativa prodotta dalla Ditta richiedente e pervenuta al SUAP in data 03.07.2023 acclarata al prot. 10140, inviata dallo stesso agli Enti partecipanti al procedimento in pari data con prot. 10161;

ACQUISITO il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza pervenuto al SUAP in data 11 luglio 2023 acclarato al prot. 10575, inviato dallo stesso agli Enti partecipanti al procedimento in pari data con prot. 10619;

ACQUISITA la nota di riscontro dell'Agenzia Regionale Sicurezza del Territorio e Protezione Civile pervenuta al SUAP in data 09.08.2023 come acclarata al prot. 12270 nella quale non si rilevano profili di competenza in merito all'intervento;

ACQUISITE le integrazioni prodotte dal Servizio SUE del Comune di Carpaneto P.no e pervenute al SUAP in data 31.10.2023 come acclerate al prot. 16039 trasmesse dallo stesso agli Enti partecipanti al procedimento in data 02.11.2023 con prot. 16116;

ACQUISITE le integrazioni documentali prodotte dal Servizio SUE del Comune di Carpaneto P.no e pervenute al SUAP in data 17.01.2024 acclerate al prot. 679 trasmesse alla Provincia di Piacenza in pari data con prot. 680;

VISTO il Provvedimento N. 7 del 22 gennaio 2024 del Presidente della Provincia di Piacenza, in allegato al presente, acclarato al protocollo dell'Unione Valnure Valchero in data 22.01.2024 con prot. 914, avente ad oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "L.M. MORTARI SRL" UBICATA IN LOC. CAMPOGRANDE DEL COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO, COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI. ESPRESSIONE DELL'ASSENSO, DEL PARERE MOTIVATO VAS E DEL PARERE SISMICO che è stato acquisito agli atti della conferenza nella seduta del 23.02.2024;

DATO ATTO che nel Provvedimento N. 7 del 22 gennaio 2024 del Presidente della Provincia di Piacenza, in allegato al presente, acclarato al protocollo dell'Unione Valnure Valchero in data 22.01.2024 con prot. 914, si dispone, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto di installazione definitiva di una tensostruttura a servizio della ditta "L.M. Mortari srl":

1. di esprimere l'assenso, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, alle condizioni indicate nell'apposita sezione dell'Allegato (denominato "Allegato - Carpaneto P.no, Procedimento Unico Società "L.M. Mortari S.r.l."), parte integrante e sostanziate dell'atto;
2. di esprimere parere motivato VAS positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto di cui al precedente punto 1., nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicati nel Rapporto Ambientale e nei pareri elencati in premessa, nonché di quelle riportate in apposita sezione del citato Allegato (denominato "Allegato

- Carpaneto P.no, Procedimento Unico Società "L.M. Mortari S.r.l."), parte integrante e sostanziale dell'atto;
3. di esprimere parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto di cui al precedente punto 1.;
 4. di depositare copia del presente provvedimento in seduta Conferenza dei servizi del 23.02.2024;

CONSIDERATO che la II° seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona, si è tenuta in data 23 febbraio 2024 alle ore 09,50 nella quale gli Enti hanno concordemente e favorevolmente concluso, secondo l'indicazione dei pareri sopra citati, l'esame istruttorio del procedimento oggetto della conferenza; il verbale della seduta, acclarato al prot. nr. 2482 del 24.02.2024, è stato trasmesso in pari data agli Enti partecipanti al Procedimento ed alla Ditta richiedente con nota SUAP prot. 2484;

CONSIDERATO che ai sensi della lettera e) del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. la conclusione della conferenza di servizi e la sua efficacia sono subordinate all'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva;

DATO ATTO che la richiesta è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) dal SUAP in data 28.02.2024 con prot. 9493 e la conseguente comunicazione pervenuta in data 29.02.2024 che a carico della Ditta L.M. MORTARI SRL e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

VISTO l'art. 14 ter, comma 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i., ove si prevede che l'Amministrazione precedente adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;

VISTO:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", come modificata con L.R. 6 luglio 2009 n. 6;
- il D.P.R. n. 160 del 7 Settembre 2010 e s.m.i. ;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- D.Lgs. N° 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO il Decreto n° 37 del 27 dicembre 2023 a firma del Presidente dell'Unione Valnure Valchero con il quale è stata conferita la responsabilità del Servizio SUAP Tributi e Catasto, gestito in forma associata, all'Arch. Paolo Bellingeri per il periodo dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024;

DICHIARATO che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi relativamente al procedimento amministrativo di cui al presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990 - Forma simultanea in modalità sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate;

2. di approvare il progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della DITTA "L.M. MORTARI S.R.L.", presentato dalla stessa Società, ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24, il tutto nei termini e nel rispetto delle posizioni espresse dalle Amministrazioni interessate che fanno parte integrante della presente determinazione e degli elaborati di seguito riportati;

3. di dare atto che la presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria produce l'effetto di rilascio del Permesso di Costruire presentato al SUAP, dal Sig. Gianmario Mortari (C.F. MRTGMR49T08B812L) in data 11.02.2023 prot. n. 2314 avente ad oggetto: "PROGETTO PER L'ISTALLAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA ADIBITA A DEPOSITO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DELLA DITTA L.M. MORTARI s.r.l.", in località Campogrande nr. 6/B, Carpaneto P.no, secondo gli elaborati progettuali presentati ed aggiornati di seguito riportati;

ELABORATI:

geol_geotec_sism Mortari Campogrande.pdf

Relazione tecnica.pdf

Tavola Unica.pdf

Planimetria-Punti di presa fotografica.pdf

Rapp_Ambientale LM-MORTARI sintesi in linguaggio non tecnico.pdf

Rapporto Ambientale LM-MORTARI.pdf

Relazione tecnica sostitutiva.pdf

SCHEDA VINCOLI 1

SCHEDA VINCOLI 2

SCHEDA VINCOLI 3

SCHEDA VINCOLI 4

Tavola 1-Estratti.pdf

Tavola 2-Vincoli PTCP.pdf

Tavola 3-Stato di Progetto.pdf

DIA Insediamento MORTARI_Carpaneto PC.pdf

LM_MORTARI geologica-ambientale e sismica.pdf

Rapp_Ambientale LM-MORTARI sintesi in linguaggio non tecnico_rev SB.pdf

Rapporto Ambientale LM-MORTARI_rev SB.pdf

Relazione tecnica integrativa.pdf

SCHEMA VINCOLI 01.pdf

SCHEMA VINCOLI 02.pdf

Tavola 2 sostitutiva-Variante Tavole PSC-RUE.pdf

3RUE_Carpaneto_Cimitero_2000_A

6RUE_TAVOLA6_5000_A

7RUE_TAVOLA7_5000_A

Relazione urbanistica_Var_Mortari.pdf

3RUE_Carpaneto_Cimitero_2000_Var_Mortari

6RUE_TAVOLA6_5000_Var_Mortari

7RUE_TAVOLA7_5000_Var_Mortari

Relazione urbanistica_Var_Mortari

3. di dare atto che la presente determinazione conclusiva favorevole della conferenza di servizi sostituisce, ai sensi dell'art. 14 — quater della legge n. 241/1990 e s.m.i., ad ogni effetto di legge, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate;

4. di approvare la localizzazione dell'ampliamento dello stabilimento in variante alla pianificazione territoriale vigente;

5. di prendere atto dell'assenso, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto di installazione definitiva di una tensostruttura a servizio della ditta "L.M. Mortari srl, alle condizioni indicate nell'apposita sezione dell'Allegato (denominato "Allegato - Carpaneto P.no, Procedimento Unico Società "L.M. Mortari S.r.l."), del parere motivato VAS positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicati nel Rapporto Ambientale e nei pareri elencati in premessa, nonché di quelle riportate in apposita sezione del citato Allegato (denominato "Allegato - Carpaneto P.no, Procedimento Unico Società "L.M. Mortari S.r.l.") e del parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 disposti con Provvedimento N. 7 del 22 gennaio 2024 del Presidente della Provincia di Piacenza;

6. di dare atto che l'espressione della posizione definitiva dell'ente titolare degli strumenti di pianificazione, comune di Carpaneto P.no, cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della presente determinazione conclusiva della conferenza di servizi, di cui al comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. ;

7. di dare atto che, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della LR n. 24/2017, la presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi verrà pubblicata sul sito web

dell'amministrazione precedente e verrà depositata presso la sede dell'amministrazione precedente per la libera consultazione del pubblico;

8. di disporre affinché l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi venga pubblicato sul BURERT, mediante l'invio della presente al Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica dei trasporti e del paesaggio della Regione Emilia-Romagna; la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente;

9. di dare atto avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

10. di dare atto che il presente provvedimento viene redatto in originale "formato elettronico", sottoscritto con firma digitale secondo quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. ;

11. di informare che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Tecnico comunale, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento viene attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i, nonché l'assenza di qualsivoglia situazione di incompatibilità o di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Si rende noto che:

- Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Unione Valnure Valchero, con sede istituzionale: via Monte Grappa, 100 - CAP 29027, PEC: unionevalnure@legalmail.it .
- Il Responsabile della Protezione dei Dati designato dall'Unione Valnure Valchero, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), è la Società GALLI DATA SERVICE SRL - referente Avv. Valentina Groppi - tel. 0523497066 - cell. 3488631707 - email: dpo@gallidataservice.com.
- Il Responsabile del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il sottoscritto Arch. Paolo Bellingeri Responsabile del SUAP dell'Unione Valnure Valchero.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUAP
Arch. Paolo Bellingeri

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP
Arch. Paolo Bellingeri

Responsabile Servizio SUAP, Tributi e Catasto
Tributi e Catasto

Paolo Bellingeri / ArubaPEC S.p.A.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Parma.

A

UNIONE VALNURE E VALCHERO

Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione
Valnure e Valchero dei comuni di Gropparello - Carpaneto
P.No - Podenzano - San Giorgio P.No - Vigolzone
unionevalnure@legalmail.it

Prot. n.

Class. 34.43.04/4317/2023

Lettera inviata solo via E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Risposta alla nota n 03389/2023 del 04.03.2023
Ns. prot. n. 2250 del 07.03.2023

PC-BN/63

Oggetto: Comune di CARPANETO PIACENTINO (PC)

Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona – Indizione per l'esame: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", in Carpaneto P.no (PC), località Campogrande, nr. 6/B, in variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE del comune di Carpaneto P.no, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L. (P.I. 01497600336)

Parere

Con riferimento alla nota segnata a margine ed alla relativa documentazione contenente la proposta di autorizzazione trasmessa da codesta spett. le Amministrazione, visto il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., visto il DPCM 169/2019, valutate le istruttorie compiute, esaminati gli elaborati progettuali pervenuti, questa Soprintendenza esprime quanto segue.

Relativamente alla **tutela paesaggistica**, si prende atto dell'assenza dall'area in questione di beni tutelati ai sensi della Parte Terza (*'Beni Paesaggistici'*) del D.Lgs. 42/2004 e smi. Per quanto sopra premesso, rilevata altresì l'assenza di beni culturali tutelati ai sensi della Parte Seconda del citato *Codice*, non sussistono gli estremi per l'espressione del parere di competenza.

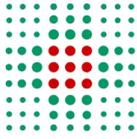
In relazione agli aspetti di **tutela archeologica**, presa visione degli elaborati progettuali, considerato che l'intervento ricade in aree già interessate da manufatti esistenti, si precisa che l'area in cui ricade il progetto non è al momento interessata da procedimenti di tutela in essere o in itinere, ovvero da procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici. Non si rilevano, pertanto, elementi ostativi alla realizzazione delle opere, fermo restando il richiamo al disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Maria Luisa Laddago

Firmato digitalmente da:
Maria Luisa Laddago
C=IT
O=MiC

Funzionario responsabile del procedimento e dell'istruttoria paesaggistica Arch. Ilaria Gallitelli - Tel. 0521-212311, e-mail: ilaria.gallitelli@cultura.gov.it
Funzionario responsabile dell'istruttoria archeologica dott.ssa Cecilia Moine - Tel. 0521-212311, e-mail: cecilia.moine@cultura.gov.it





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza

Dipartimento di Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
U.O. Semplice Igiene Ambientale

Il dirigente responsabile

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DELL'UNIONE VALNURE E VALCHERO**

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", in Carpaneto P.no (PC), località Campogrande 6/B, in variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE del comune di Carpaneto P.no, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L. Parere.

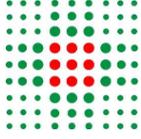
In riferimento a quanto in oggetto, esaminata la documentazione pervenuta in data 06/03/2023 Prot. n° 23786, visto il contributo di ARPAE con il quale si concorda, preso atto che la variante prevede la trasformazione di un'area da "zona agricola normale" ad "ambito specializzato per attività produttive di completamento – APN2" e la realizzazione di una tensostruttura collegata al complesso artigianale della medesima proprietà, considerato che la realizzazione del progetto proposto non comporta alcun aumento delle emissioni in atmosfera si ritiene, per quanto di competenza, di poter esprimere parere favorevole alla variante in oggetto a condizione che il capannone venga utilizzato solo come deposito senza presenza di personale.

Il responsabile del procedimento
File:

Igiene e Sanità Pubblica - Igiene Ambientale
Piazzale Milano, 2 – 29100 Piacenza
T. +39.0523.317930 – F. +39.0523.317929
e.mail : A.Roveda@ausl.pc.it – www.ausl.pc.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza
Sede legale: Via Antonio Anguissola, 15 – 29121 Piacenza
T. +39.0523.301111 – F. +39.0523.398775
Codice fiscale 91002500337
PEC contatinfo@pec.ausl.pc.it
PEI protocollounico@pec.ausl.pc.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 371 del 29/02/2024 Art.20 D.P.R. 445/2000; Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Paolo Bellingeri ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 29/02/2024 da Paolo Bellingeri.



Distinti saluti.

Dott.ssa Anna Maria Roveda

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 371 del 29/02/2024 Art.20 D.P.R. 445/2000; Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Paolo Bellingeri ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 29/02/2024 da Paolo Bellingeri.

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO.
Elenco firme associate al file con impronta SHA1 (hex):

87-4D-E7-12-53-C6-67-20-07-82-7C-C8-A1-DE-B5-B4-3E-BF-DE-EE

CADES 1 di 1 del 10/05/2023 11:37:06



Soggetto: ANNA MARIA ROVEDA RVDNMR67P51G388Y

Validità certificato dal 08/02/2023 10:29:37 al 08/02/2026 10:29:37

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT con S.N. 3652 E988 4412

Commento: firma con funzioni vicariali

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 371 del 29/02/2024 Art.20 D.P.R. 445/2000; Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Paolo Bellingeri ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 29/02/2024 da Paolo Bellingeri.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PIACENZA
Ufficio Prevenzione Incendi

Pratica P.I. n°28006

AI SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DELL'UNIONE VALNURE E VALCHERO DEI COMUNI DI CARPANETO P.NO - GROPPARELLO - PODENZANO - SAN GIORGIO P.NO E CARPANETO P.NO
suap@unionevalnurevalchero.it
unionevalnure@legalmail.it

A: LM Mortari
lmortari@pecita.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", in Carpaneto P.no (PC), località Campogrande, nr. 6/B, in variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE del comune di Carpaneto P.no, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L. (P.I. 01497600336).

Con riferimento alla conferenza dei servizi di cui in oggetto, si comunica che, per quanto di competenza di questo Comando, il deposito costituisce attività soggetta ai controlli dei VVF ai sensi del DPR 151/2011, unicamente nel caso in cui siano depositati materiali combustibili con quantitativi superiori a 5000 kg.

Pertanto solo in tal caso occorre attivare le procedure di cui agli artt 3 e 4 del DPR 151/2011 (parere di conformità antincendio sul progetto e successiva SCIA).

Si fa presente ad ogni buon fine che, per la Ditta in indirizzo, agli atti di questo Comando è presente una pratica, la n. 28006, con riferimento all'attività n. 13.1.A del DPR 151/2011 (deposito di gasolio avente capienza inferiore a 9000 litri), per la quale è stata presentata istanza di rinnovo in corso di validità.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

P. IL COMANDANTE PROVINCIALE a.p.c.
DANILO PILOTTI
DV Vittoria Rossi
Documento Firmato Digitalmente

**COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO****Provincia di Piacenza**

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE E SVILUPPO ECONOMICO

Prot. n. (vedi segnatura)

Carpaneto Piacentino, 21 marzo 2023

Prot. Rif. 3129/2023

Spett.le **S.U.A.P.**

UNIONE VALNURE E

VALCHERO

c/o Comune di Podenzano

PEC: unionevalnure@legalmail.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER "PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA ADIBITA A DEPOSITO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ DELLA DITTA "L.M. MORTARI S.R.L.", IN CARPANETO P.NO (PC), LOCALITÀ CAMPOGRANDE, NR. 6/B, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE DEL COMUNE DI CARPANETO P.NO, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ L.M. MORTARI S.R.L. (P.I. 01497600336).

In riferimento alla pratica in oggetto e alla VS nota in data 07/03/2023, Prot. N° 3597, assunta al protocollo generale del Comune lo stesso giorno al n° 3284, con la presente esaminata la documentazione prodotta si verifica la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia e si precisa che per l'intervento di che trattasi dovrà essere versato, al Comune di Carpaneto P.no a mezzo PagoPA, l'importo di € **22.873,30** quale contributo di costruzione, costituito da oneri di urbanizzazione, contributo D+S, come da calcolo allegato e come sotto indicato:

U1	=	€ 7,34 x mq 0,00	=	€ 5.508,00
U2	=	€ 2,14 x mq 0,00	=	€ 1.124,55
Contributo D (TDxKdxSL)	=	€ 1,43 x 1 x mq 0,00	=	€ 643,50
Contributo S (TSxKsxSL)	=	€ 1,07 x 1,5 x mq 0,00	=	€ 722,25
Contributo Straordinario	=	(50% MVGT)	=	€ 11.025,00
Monetizzazione parcheggi	=	€ 25 x 154	=	€ 3.850,00

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, porgo distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pian. Andrea Anselmi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s. m.

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE EMILIA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

UT SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE - PIACENZA

CRISTIAN FERRARINI

Alla c.a.

UNIONE VALNURE e VALCHERO

PEC: unionevalnure@legalmail.it

Provincia di Piacenza

PEC: provpc@cert.provincia.pc.it

E, p.c.

ARPAE di Piacenza

PEC: aoopc@cert.arpa.emr.it

risposta ai prot. del 06/03/2023 N.12772 e del 07/07/2023 N.46263

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", in Carpaneto P.no (PC), località Campogrande, nr. 6/B, in variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE del comune di Carpaneto P.no, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L. (P.I. 01497600336). - *Riscontro.*

In riferimento alle note avanzate, anche a questo Ufficio, dallo SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DELL'UNIONE VALNURE E VALCHERO, tra le altre:

- prot. del 04/03/2023 N. 3389/2023 del 04/03/2023 acquisita al ns. Prot. N.12772 del 06/03/2023;
- prot. 10161/2023 del 03/07/2023 (inoltre integrazione) acquisita al ns. Prot. N. 46263 del 07/07/2023,

al fine delle Determinazioni di competenza;

Preso atto sulla base della Documentazione allegata alle note sopracitate che:

- L'intervento in oggetto è relativo alla richiesta di variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE) del Comune di Carpaneto P.no ai sensi dell'art.53 L.R. 24/2017 al fine dell'installazione di tensostruttura (dimensioni m.30,00xm.15,00) da adibire a deposito/magazzini della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", posta in Carpaneto P.no (PC), località Campogrande;

Considerato che:

- L'intervento risulta essere "[...] senza ... permanenza di persone, senza alcun incremento di traffico veicolare ed **alcun tipo di scarico e servizio**, emissioni in atmosfera e di rumore [...]" (rif. Rel. Tecnica descrittiva a firma Geom. Franchi - vs. N.3389/2023 del 04/03/2023);

Via Santa Franca 38
29121 Piacenzatel 0523 308 711
fax 0523 308 716Email: stpc.piacenza@regione.emilia-romagna.it
PEC: stpc.piacenza@postacert.regione.emilia-romagna.it

Premesso che Questo Ufficio Territoriale non esprime pareri su temi inerenti alla compatibilità urbanistica e di settore, in riferimento a quanto sopra esposto non si rilevano profili di competenza sui quali esprimersi.

Dalla consultazione dei siti *Moka RER - Direttiva Alluvioni* e *Google Earth/Maps*, è rilevabile la presenza di una costruzione sull'area oggetto di variante agli strumenti urbanistici, pertanto si chiede di documentare il sistema di scolo delle acque reflue affinché Questo Ufficio possa accertare la presenza o meno di scarichi recapitanti in corsi d'acqua che prefigurino la competenza di Questa Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, ovvero la sussistenza di un'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) in corso di efficacia.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Cristian Ferrarini

(firmato digitalmente)

PB+CF

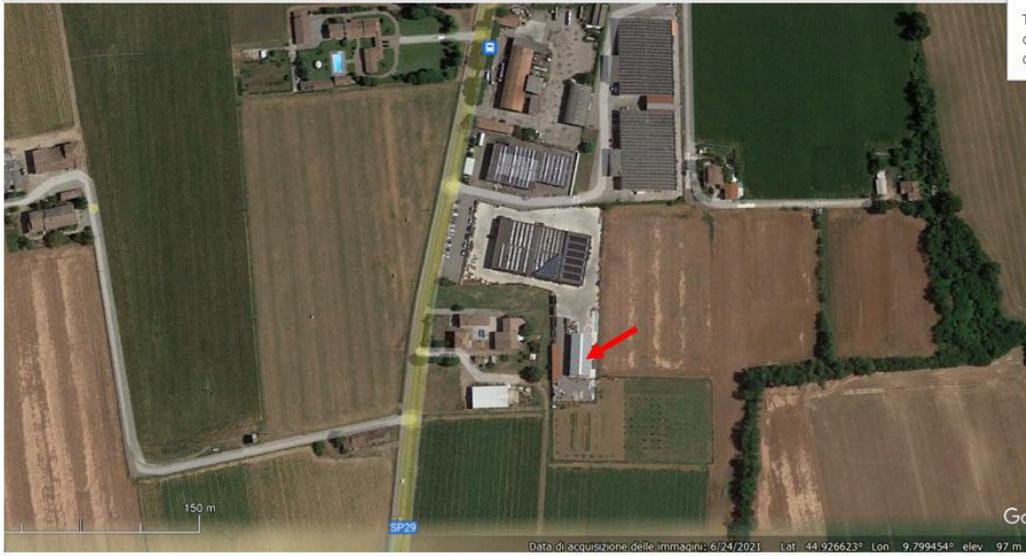
Allegati:

- Stralcio immagine satellitare Moka RER - Direttiva Alluvioni
- Stralcio immagine satellitare Google Earth
- Stralcio immagine satellitare Street View - Google Maps



Stralcio immagine satellitare Moka RER

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 371 del 29/02/2024 Art.20 D.P.R. 445/2000; Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Paolo Bellingeri ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 29/02/2024 da Paolo Bellingeri.



Stralcio immagine satellitare Google Earth



Stralcio immagine Street View - Google Maps



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 371 del 29/02/2024 Art.20 D.P.R. 445/2000; Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Paolo Bellingeri ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 29/02/2024 da Paolo Bellingeri.

Al Sindaco
del Comune di Carpaneto Piacentino
comune.carpaneto@legalmail.it

All'Unione Valnure e Valchero
unionevalnure@legalmail.it

Alla Provincia di Piacenza
Servizio Pianificazione
provpc@cert.provincia.pc.it

Al Dipartimento di Sanità Pubblica
AUSL di Piacenza
U.O. Igiene Pubblica
protocollounico@pec.ausl.pc.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona – Indizione per l'esame: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", in Carpaneto P.no (PC), località Campogrande, nr.6/B, in variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE del comune di Carpaneto P.no, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L.

In riferimento alla nota dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Valnure e Valchero prot. n.3389 del 04/03/2023, ivi acquisita con prot.gen n° PG/2023/0039223 del 06/03/2023;

preso atto degli elaborati trasmessi che:

- l'intervento in oggetto è relativo alla richiesta di variante al P.S.C e R.U.E ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017, comma 1 lettera b, inerente l'installazione di una tensostruttura da adibire a deposito-magazzino a servizio della Ditta L.M. Mortari s.r.l. posta in località Campogrande n.6/b del Comune di Carpaneto Piacentino;
- non vi sarà l'inserimento di sorgenti sonore, di scarichi o di emissioni in atmosfera;

questo Servizio ritiene di richiedere una specifica dichiarazione ai sensi dell'art.36 del DPR 445/2000 da parte del progettista o del Titolare dell'attività, dove si dichiara che non sono presenti impianti rumorosi o macchinari, ovvero che non indicano aumenti significativi dei flussi di traffico così come previsto dal punto 7 della DGR n°673/2004 in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 10 comma 4 della Legge Regionale 15/2001.

Si concorda inoltre con gli accorgimenti progettuali volti all'utilizzo delle sorgenti di energia rinnovabili, quali pannelli fotovoltaici in copertura, enfatizzando la realizzazione di tali opere.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Sezione di Piacenza Via XXI Aprile,48 | 29121 Piacenza | tel 0523/489611| Fax 0523/482480| PEC:aoopec@cert.arpa.emr.it

Servizio Territoriale - Distretto di Piacenza- Castel San Giovanni



Si comunica infine che, per precedenti impegni assunti, lo scrivente Servizio non potrà partecipare alla conferenza indetta per il giorno 18/05/2023 e si chiede di acquisire il presente parere agli atti della conferenza stessa.

Distinti saluti

ARPAE - Servizio Territoriale di Piacenza

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Lorella Etteri

I tecnici

Per.Ind Giuseppina Fornasari

Arch. Matteo Sverzellati

firme in formato digitale



Piacenza 22.03.2023

UNIONE VALNURE VALCHERO
Sportello unico per le attività produttive
dell'Unione Valnure e Valchero dei
Comuni di Gropparello - Carpaneto P.no
- Podenzano - San Giorgio P.no -
Vigolzone
suap@unionevalnurevalchero.it
p.e.c. unionevalnure@legalmail.ite p.c. L.M. MORTARI S.R.L.
Presso Geom. Franchi Filippo
filippo.franchi1@geopec.it

Protocollo n. RT003958-2023-P

Rif. Int.: Ingegneria e Realizzazioni/GLN/cm
Prot. Rif.: RT008741-2023
p.c.: Servizio Idrico/Potabili/Reti Piacenza
Servizio Idrico/Reti fognarie/Reti Piacenza**Oggetto: Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", località Campogrande, 6 in Carpaneto P.no (PC). Parere di competenza per Conferenza dei Servizi.**

Con riferimento alla Vs nota di Protocollo N.0003389 del 04/03/2023 (prot. IRETI n. RT008741 del 06/03/2023), trasmessa tramite PEC, con la quale si chiede agli Enti di esprimersi in merito all'intervento in oggetto e alla convocazione della Conferenza dei Servizi indetta in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 18 maggio 2023, a cui questa Azienda non potrà partecipare per impegni precedentemente assunti, e alla successiva nota di Protocollo N.0003597 del 07/03/2023 (prot. IRETI n. RT009052 del 07/03/2023) con la presente si comunica quanto segue.

In base agli elaborati consultati si deduce che si tratta di una installazione di una tensostruttura da adibire a deposito/magazzino a servizio dell'attività di carpenteria meccanica della ditta richiedente e che non vengono richiesti nuovi allacciamenti alla rete idrica e di fognatura.

Ciò premesso, in base ai dati in nostro possesso, si forniscono le seguenti specifiche relativamente alle reti di acquedotto e fognatura.

ACQUEDOTTO

Si dichiara che Viale delle Rimembranze/S.P. n. 29 è dotata di pubblico acquedotto di potenzialità sufficiente per l'uso potabile ed igienico.

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 GenovaRegistro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246

FOGNATURA

Il fronte stradale è sprovvisto di pubblica fognatura di tipo a gravità.

Ciò premesso, per quanto di competenza, questa Azienda esprime il nulla osta all'intervento.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile
Progettazione Reti Gas e SII – Area Emilia
Geom. Gian Luca Narducci





Aeronautica Militare
Comando 1^a Regione Aerea

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73902041

UNIONE VALNURE E VALCHERIO

OGGETTO: *Prat. 427/2023/CS INSTALLAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DELLA DITTA "L.M. MORTARI" LOC. CAMPOGRANDE, 6/B NEL COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO – Conferenza dei Servizi.*

e, per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185

ROMA

Riferimento: Foglio N.3393 datato 04/03/2023.

- 1. L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio.*
- 2. Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

d'ordine

IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.
(T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI)



PROVINCIA DI PIACENZA

Prov. N. 7 del 22/01/2024

Proposta n. 76/2024

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "L.M. MORTARI SRL" UBICATA IN LOC. CAMPOGRANDE DEL COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO, COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI. ESPRESSIONE DELL'ASSENSO, DEL PARERE MOTIVATO VAS E DEL PARERE SISMICO.

LA PRESIDENTE

Premesso che:

- l'art. 53, comma 1, lett. b) della legge urbanistica regionale n. 24/2017, disciplina interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, tipologia di intervento in cui si inserisce il progetto in esame;
- al fine dell'approvazione del progetto, la norma citata prevede il ricorso alla modalità procedurale della Conferenza dei servizi, cui è chiamata a partecipare, nel caso del progetto in argomento, anche la scrivente Amministrazione, al fine di esprimere l'assenso per la realizzazione dell'intervento e per l'approvazione delle Varianti urbanistiche connesse alla localizzazione del medesimo, nonché in quanto Autorità competente per la valutazione ambientale (comma 4, lett. d) e lett. e));
- ai sensi del comma 10 del medesimo articolo, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza produce pertanto gli effetti, tra gli altri, di localizzazione dell'intervento e variazione degli strumenti urbanistici dalla data di pubblicazione sul Burert dell'avviso di conclusione della Conferenza stessa;

Preso atto che:

- il Comune di Carpaneto Piacentino ha disciplinato la materia urbanistica per il proprio territorio mediante approvazione, in adeguamento alla L.R. n. 20/2000, del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) rispettivamente con atti di Consiglio comunale n. 22, 23 e 24 dell'11.4.2007, in parte successivamente modificati;
- a seguito di presentazione da parte della ditta "L.M. Mortari srl" di un'istanza di Permesso di costruire per installazione di una tensostruttura a servizio dell'attività produttiva, lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Valnure e Valchero ha attivato il Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto in parola, ubicato in località

Campogrande del Comune di Carpaneto Piacentino e comportante variante al PSC e al RUE vigenti, al termine del quale verrà acquisito il Permesso di costruire per la struttura adibita a deposito;

- il progetto prevede la trasformazione da temporanea a definitiva di un capannone con struttura in acciaio modulare (tensostruttura) con superficie di m. 15 x 30 e altezza di m. 7,50 al colmo, per lo stoccaggio temporaneo dei materiali aziendali prima, durante e dopo le lavorazioni; la tensostruttura prevista è del tutto priva di scarichi e di qualsivoglia tipologia di impianto tranne quello di illuminazione;
- la variante urbanistica al RUE propone la riclassificazione dell'area di pertinenza dell'azienda (attualmente individuata come "Area assoggettata a PSC" in "Zona produttiva di completamento (art. 45 RUE)", introducendo la perimetrazione e la dicitura "AMBITI APPROVATI CON PROCEDIMENTI UNICI (art. 45, c. 2, lettera h))" ed integrando la norma al fine di disciplinarne l'attuazione secondo quanto definito nel PU;
- con nota n. 3389 del 4.3.2023 (pervenuta il 6.3.2023 al prot. prov.le n. 6467), il SUAP ha messo a disposizione gli elaborati di progetto e di variante e ha convocato per il 18.5.2023 la prima seduta di Conferenza di servizi decisoria per l'esame del medesimo, in forma simultanea e in modalità sincrona (telematica), ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter della L.241/1990 e s.m.i., fissando altresì il termine entro cui richiedere eventuali integrazioni documentali e chiarimenti;
- successivamente alla comunicazione di avvio del procedimento il SUAP ha comunicato che la struttura in progetto risulta già eretta nella veste di struttura temporanea ai sensi del comma 1 lettera g) e comma 2 dell'art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la documentazione a disposizione è risultata incompleta e pertanto questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L. n. 241/1990, con nota n. 8409 del 21.3.2023 ha formulato richiesta di integrazioni e pareri al SUAP;
- tali integrazioni sono pervenute in allegato alle note SUAP n. 4613 del 23.3.2023, n. 7255 del 12.5.2023, n. 7599 del 18.5.2023, n. 10161 del 3.7.2023, n. 10619 dell'11.7.2023, n. 12270 del 9.8.2023, n. 12626 del 21.8.2023 (rispettivamente, prot. prov.li n. 8772 del 23.3.2023, n. 14807 del 12.5.2023, n. 15674 del 18.5.2023, n. 21527 del 5.7.2023, n. 22258 del 12.7.2023, n. 25612 del 9.8.2023, n. 26396 del 22.8.2023), mentre i pareri sono pervenuti in parte in allegato alle citate note e in parte direttamente dalle Autorità interessate;
- al fine di aggiornare la documentazione a corredo della strumentazione urbanistica comunale vigente e di dare seguito alla Variante urbanistica quale endoprocedimento rispetto al PU ex art. 53 L.R. n. 24/2017 in esame, il Comune di Carpaneto Piacentino, mediante delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.09.2023, ha disposto l'aggiornamento della cartografia e dei documenti connessi relativi al PSC (comprensivo di Zonizzazione Acustica) e al RUE a seguito di varianti specifiche, derivanti da Procedimenti speciali, approvate nel corso del tempo (dal 2010 al 2018); tale documentazione, recante anche alcune aree oggetto di precedenti procedimenti speciali inerenti la società L.M. Mortari s.r.l., è stata trasmessa con nota comunale n. 4228 del 31.10.2023 (prot. prov.le n. 34382 del 2.11.2023);
- infine, il SUAP con nota n. 680 del 18.1.2024 (prot. prov.le n. 1514 del 18.1.2024) ha trasmesso la documentazione relativa alla variante urbanistica prodotta dal SUE del Comune di Carpaneto Piacentino;
- il provvedimento di competenza provinciale è funzionale alla positiva conclusione della Conferenza dei servizi;

Tenuto conto che:

- ai sensi della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", modificata con L.R. n. 3/2020, nonché della delibera di Giunta regionale n. 1956 del 22.11.2021 concernente la conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto agli artt. 3-4 della legge medesima, i *".. procedimenti speciali possono continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio, in quanto gli stessi seguono un proprio iter approvativo autonomo rispetto a quello ordinario previsto per i piani e le relative varianti e producono comunque l'effetto di variare le previsioni urbanistiche vigenti indipendentemente da ogni considerazione della legge regionale che ne ha previsto l'approvazione (L.R. n. 47/1978, L.R. n. 20/200 o L.R. 24/2017)."*;
- l'art. 76 della stessa legge, inoltre, prevede che sia conservata l'efficacia dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvati ai sensi della L.R. n. 20/2000, fino all'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Area Vasta (PTAV) e del Piano Territoriale Regionale (PTR) in adeguamento alla nuova legge, relativamente alle previsioni che quest'ultima assegna alla competenza dei PTAV e del PTR;

- con legge 13 giugno 2008, n. 9 la Regione, nelle more di approvazione della legge regionale attuativa della parte seconda del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., ha individuato le Province quali autorità competenti per la valutazione ambientale di piani e programmi di competenza dei Comuni, disposizione confermata dalla L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, art. 19;
- gli artt. da 13 a 18 del D.lgs. n. 152/2006 prevedono l'espressione del parere motivato VAS da parte della Provincia nell'ambito della procedura di valutazione ambientale dei Piani e loro Varianti;
- la "Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015" (approvata con Deliberazione di Giunta regionale n. 1795 del 31.10.2016) ha impartito indicazioni in ordine allo svolgimento delle funzioni in materia di valutazione ambientale di piani urbanistici comunali, chiarendo che la Provincia, qualora abbia mantenuto le strutture organizzative competenti, quale è il caso della Provincia di Piacenza, continua a svolgere tali funzioni senza ricorrere all'istruttoria di ARPAE prevista dalla predetta DGR n. 2170/2015;
- infine l'art. 5 della L.R. n. 19/2008, inerente la formulazione del parere sismico in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni della Variante in argomento con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio in relazione al rischio sismico, stabilisce, nel caso di intervento della Provincia nel procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici, l'espressione del parere in argomento contestualmente all'esame del piano urbanistico stesso;

Acquisiti agli atti:

- il parere rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con nota n. 55815 dell'8.8.2023 (pervenuto al prot. prov.le n. 25612 del 9.8.2023 in allegato alla citata nota SUAP n. 12270/2023);
- il parere rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna con nota n. 78188 del 5.5.2023 (pervenuta al prot. prov.le n. 13708 del 5.5.2023);
- il parere rilasciato dal Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza con nota n. 49366 del 10.5.2023 (pervenuta al prot. prov.le n. 15674 del 18.5.2023 in allegato alla citata nota SUAP n. 7599/2023);
- il parere rilasciato da IRETI SpA con nota n. 3958 del 22.3.2023 (pervenuta al prot. prov.le n. 15674 del 18.5.2023 in allegato alla citata nota SUAP n. 7599/2023);
- il parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza (pervenuto al prot. prov.le n. 22258 del 12.7.2023 in allegato alla citata nota SUAP n. 10619/2023);

Acquisiti altresì:

- copia dell'avviso di deposito del progetto pubblicato sul BURET n. 70 del 15.3.2023 (parte seconda);
- copia della comunicazione alle Autorità militari inerente l'avvio della procedura in argomento e di messa a disposizione della documentazione relativa;
- dichiarazione del competente Responsabile comunale in merito all'assenza del vincolo di consolidamento e di trasferimento degli abitati nelle aree interessate dal progetto in variante, ai sensi della Legge n. 445/1908, della Legge n. 64/1974 e della L.R. n. 7/2004;
- comunicazione in merito all'assenza di osservazioni pervenute al Comune nel periodo di deposito (come risultante da verbale di seduta di Conferenza del 18.5.2023);

Esaminata la Relazione (agli atti) resa dal Servizio "Territorio e Urbanistica, Sviluppo, Trasporti, Sistemi Informativi, Assistenza agli Enti Locali" a compimento della fase istruttoria e alla quale specificatamente si rinvia per quanto non evidenziato nel presente provvedimento, nella quale vengono considerati i diversi profili implicati dal progetto in questione, comportante Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino;

Condivise le risultanze della Relazione anzidetta e ritenuto pertanto di esprimere, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto di installazione definitiva di tensostruttura a servizio della ditta "L.M. Mortari srl":

- l'assenso, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, alle condizioni indicate nell'apposita sezione dell'Allegato (denominato "Allegato - Carpaneto P.no, Procedimento Unico Società "L.M. Mortari S.r.l."), parte integrante e sostanziate del presente atto;

- il parere motivato VAS positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicati nel Rapporto Ambientale e nei pareri elencati in premessa, nonché di quelle riportate in apposita sezione del citato Allegato (denominato "Allegato - Carpaneto P.no, Procedimento Unico Società "L.M. Mortari S.r.l."), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;

Richiamate le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", modificata dalla L.R. n. 6/2009 "Governare e riqualificazione solidale del territorio" e dalla L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale", e successive modifiche;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152";
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 recante "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Capo I della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali modificato e integrato;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 modificato e integrato;
- il vigente Statuto dell'Amministrazione provinciale;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti i seguenti provvedimenti regionali a carattere generale:

- l'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, art. A-27, recante "Strumenti cartografici digitali e modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni a supporto della pianificazione", approvato con deliberazione del Consiglio regionale 28 maggio 2003, n. 484;
- la deliberazione della Giunta regionale del 4 febbraio 2002, n. 126, che detta disposizioni concernenti l'attuazione del PAI e, in particolare, regola i rapporti tra il medesimo PAI e i Piani territoriali di coordinamento provinciale;
- la circolare regionale n. 23900 del 1.2.2010 "Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai Titoli I e II della L.R. n. 6 del 2009";
- la nota degli Assessori regionali alla Programmazione e sviluppo territoriale, cooperazione col sistema delle autonomie, organizzazione e all'Ambiente e sviluppo sostenibile n. 269360 del 12 novembre 2008 recante "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, correttivo della Parte Seconda del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 relativa a VAS, VIA e IPPC, e del Titolo I della L.R. 13 giugno 2008, n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152"";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 476 del 12.4.2021 di aggiornamento dell'"Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)" di cui alla deliberazione della Giunta regionale 29 aprile 2019, n. 630", integrata con deliberazione della medesima Giunta n. 564 del 26.4.2021;
- l'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lettera c), L.R. 20/2000 - art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. 31/2002). (Proposta della Giunta regionale in data 28 dicembre 2009, n. 2193), approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa regionale n. 279 del 4 febbraio 2010;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 luglio 2014, n. 994 "Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata (artt. 16 e 18-bis, comma 4, L.R. 20/2000).

Modifiche dell'Atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (DAL 279/2010)";

- la deliberazione della Giunta regionale 28 giugno 2017, n. 922 "Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della legge regionale n. 15/2013";
- la "Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015", approvata con Deliberazione di Giunta regionale n. 1795 del 31.10.2016;

Visti i seguenti atti di pianificazione e programmazione sovracomunale:

- Piano territoriale regionale (PTR) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 276 del 3 febbraio 2010;
- Piano territoriale paesistico regionale (PTPR) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 1338 del 28 gennaio 1993;
- Piano di tutela delle acque (PTA) dell'Emilia-Romagna approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21 dicembre 2005;
- Piano regionale integrato dei trasporti (PRIT 2025) approvato dall'Assemblea regionale con deliberazione n. 59 del 23 dicembre 2021;
- Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino idrografico del Fiume Po, approvato con D.P.C.M. del 24 maggio 2001, e successive Varianti;
- Piano straordinario 267 (PS 267) per le aree a rischio idrogeologico molto elevato, approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione n. 14 del 26 ottobre 1999 e integrato con deliberazione n. 20 del 26 aprile 2001;
- Piano di gestione del Distretto idrografico del fiume Po (PdG o PdGPo), relativo alla gestione delle acque, approvato con D.P.C.M. 8 febbraio 2013, e successive varianti;
- Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), approvato con D.P.C.M. del 27 ottobre 2016 e successive Varianti e attuato in Regione Emilia-Romagna con direttiva D.G.R. n. 1300/2016;
- Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) approvato con atto della Giunta regionale n. 1303 del 25 luglio 2000, sottoposto a Variante generale approvata con atto del Consiglio provinciale n. 69 del 2 luglio 2010 e a Variante specifica approvata con atto del medesimo Consiglio n. 8 del 6 aprile 2017;
- Intesa interistituzionale PAI-PTCP siglata il 12.4.2012 da Provincia di Piacenza, Autorità di bacino distrettuale del fiume Po e Regione Emilia-Romagna per far assumere alla pianificazione provinciale valore ed effetti di PAI, e successive varianti;
- Piano infraregionale per le attività estrattive (PIAE) approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 417 del 12 marzo 1996, sottoposto a successive varianti di cui l'ultima approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 39 del 30 novembre 2020;
- Piano provinciale per l'emittenza radio e televisiva (PPLERT) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 72 del 21 luglio 2008;
- Piano energetico regionale (PER) approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 141 del 14 novembre 2007;
- Piano aria integrato regionale (PAIR 2020), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 115 dell'11 aprile 2017;
- Piano Regionale di gestione Rifiuti e Bonifica delle aree inquinate (PRRB), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 87 del 12 luglio 2022;

Visti i seguenti atti provinciali attuativi del PTCP:

- "Atto di coordinamento tecnico in attuazione del PTCP" e "Linee guida per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al PTCP", approvati dalla Giunta provinciale con atto n. 292 del 29 dicembre 2011;
- "Linee guida per la costruzione della Rete ecologica locale", approvate dal Consiglio provinciale con atto n. 10 del 25 marzo 2013;

Vista la deliberazione di Consiglio provinciale n. 23 del 30.11.2016 "Verifica di coerenza del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con i criteri definiti dal Piano Regionale per la Gestione dei Rifiuti in tema di aree non idonee alla localizzazione di impianti di recupero e smaltimento dei rifiuti";

Visti:

- la L. 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- il verbale dell'Ufficio Elettorale che ha provveduto alla proclamazione dell'eletta a seguito delle consultazioni elettorali del 24 settembre 2022;
- l'art. 1, comma 55 e 66, della L. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;
- l'art. 13, comma 3, del nuovo Statuto dell'Ente, per il quale i poteri già esercitati dalla Giunta provinciale devono intendersi riferiti al Presidente della Provincia che ne ha assunto le funzioni quale organo esecutivo dell'Ente;

Sentito il Segretario generale;

Dato atto che con l'insediamento della Presidente avvenuto il 24 settembre 2022 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2022-2026;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Servizio "Territorio e Urbanistica, Sviluppo, Trasporti, Sistemi Informativi, Assistenza agli Enti Locali" in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000, non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa

1. di esprimere l'assenso, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto di installazione definitiva di una tensostruttura a servizio della ditta "L.M. Mortari srl", alle condizioni indicate nell'apposita sezione dell'Allegato (denominato "Allegato - Carpaneto P.no, Procedimento Unico Società "L.M. Mortari S.r.l."), parte integrante e sostanziate del presente atto;
2. di esprimere parere motivato VAS positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto di cui al precedente punto 1., nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicati nel Rapporto Ambientale e nei pareri elencati in premessa, nonché di quelle riportate in apposita sezione del citato Allegato (denominato "Allegato - Carpaneto P.no, Procedimento Unico Società "L.M. Mortari S.r.l."), parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di esprimere parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE del Comune di Carpaneto Piacentino implicati dal progetto di cui al precedente punto 1.;
4. di depositare copia del presente provvedimento in Conferenza dei servizi;
5. di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PATELLI MONICA

con firma digitale

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 371 del 29/02/2024 Art.20 D.P.R. 445/2000; Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Paolo Bellingeri ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 29/02/2024 da Paolo Bellingeri.

SENSO

sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017)

Considerato che il progetto definitivo *“Progetto per l’installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell’attività della ditta “L.M. MORTARI s.r.l.”*, in Carpaneto P.no (PC) località Campogrande, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L., in variante agli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE, non presenta alcun profilo di contrasto con gli strumenti della pianificazione sovraordinata e che l’area interessata dal medesimo progetto non è soggetta a vincoli o tutele che possano compromettere l’attuazione degli interventi, **si esprime l’assenso, sensi dell’art. 53 della L.R. n. 24/2017, in merito agli effetti di Variante al PSC e al RUE del progetto, alle seguenti condizioni:**

Considerate le modifiche introdotte dalla Variante al RUE connesse al presente Procedimento Unico, relative sia alla documentazione cartografica sia a quella normativa, è necessario aggiornare i documenti del PSC, riclassificando l’area dell’intervento oggetto del presente PU all’interno dell’Ambito specializzato per attività produttive esistenti APE2 (Tav. CP 1), e coordinando i contenuti di tutti gli elaborati di Piano; tale aggiornamento deve essere elaborato anche in funzione della Zonizzazione Acustica Comunale, trasferendo l’area in oggetto dallo stato di progetto allo stato di fatto. Si ricorda di inserire tutti i contenuti presenti e richiamati in Variante al PSC e RUE connessi al PU in oggetto, nella redigenda documentazione di supporto al PUG.

Considerato che l’area nella quale viene localizzato l’intervento progettuale in esame risulta facente parte dell’ambito APN2, si richiama il rispetto di quanto disposto all’art. 110 del PSC e della relativa scheda d’Ambito in relazione alle prestazioni di qualità urbana e alle dotazioni ecologico-ambientali richieste, soprattutto per quanto concerne il corretto inserimento paesaggistico e la mitigazione degli insediamenti previsti, anche in adempimento alle disposizioni degli artt. 67 e 65 del PTCP.

Considerato l’esito delle valutazioni dei potenziali impatti derivanti dall’attuazione del progetto in Variante, che portano a concludere che l’intervento non determina significativi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 371 del 29/02/2024 Art.20 D.P.R. 445/2000; Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall’art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all’originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Paolo Bellingeri ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 29/02/2024 da Paolo Bellingeri.

impatti, si chiede di valutare l'opportunità di ridefinire gli Indicatori, orientando la scelta con riguardo ai criteri di pertinenza e funzionalità al progetto.

Considerato che l'area interessata dal progetto della tensostruttura ad uso deposito, ricade nell'" Unità di paesaggio dell'alta pianura piacentina – n°2 – Subunità dell'alta pianura – n°2a" di cui all'art. 54 del PTCP, in sede di attuazione degli interventi, si raccomanda il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 16.1 delle Norme di PSC e degli indirizzi e raccomandazioni di cui all'art.54 "Unità di Paesaggio provinciali e sub Unità di paesaggio di rilevanza locale: ambiti ed indirizzi di tutela" comma 1 del PTCP, indicati nell'allegato N6 delle Norme del medesimo Piano provinciale per l'Unità di paesaggio di appartenenza;

Richiamando le disposizioni di cui al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, si raccomanda di inviare a Questa Amministrazione copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi, al fine di poter provvedere, in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale, alla pubblicazione sul sito web. In riferimento alle disposizioni sopracitate si invii alla Regione Emilia-Romagna, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi, in modo che la stessa possa provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul BURERT; per quanto riguarda le modalità di predisposizione ed invio della documentazione alla Regione E-R, si richiamano i contenuti di cui D.G.R. 22 Novembre 2019, n. 2134 "Atto di coordinamento tecnico 'Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale' (articolo 49, L.R. n. 24/2017)".

richiede infine di ricevere gli elaborati definitivi di Variante agli strumenti urbanistici.

PARERE MOTIVATO

sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.)

Comune di Carpaneto, con note acquisite al prot. prov.le n. 6467 del 06.03.2023, prot. prov.le 6812 del 08.03.2023, prot. prov.le n. 14807 del 12.05.2023, prot. prov.le n. 15674 del 05.2023, prot. prov.le n. 21527 del 05.07.2023 e prot. prov.le n. 34382 del 02.11.2023 ha smesso gli elaborati relativi al "Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", in Carpaneto P.no (PC) località Campogrande, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L., in variante agli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE, tali elaborati risultano comprensivi del documento di ValSAT, ai fini degli adempimenti previsti dalla L.R. 20/2000, dalla L.R. 24/2017 e dal D.Lgs. 152/2006 e l'espressione del Parere Motivato da parte dell'Autorità competente, la Provincia di Piacenza.

elaborati di progetto, quelli di Variante urbanistica ed il relativo documento di ValSAT (che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica tiene luogo del Rapporto Ambientale) comprensivo della Sintesi non Tecnica, sono stati depositati ai sensi dell'art. 13, comma 6 e dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, presso la Provincia di Piacenza e il Comune medesimo, a partire dalla data di pubblicazione sul BURERT, ossia il 15.03.2023 (BURERT n. 70). Della pubblicazione del documento di ValSAT è stato dato avviso anche sul sito istituzionale della Provincia di Piacenza.

ai fini della procedura di valutazione ambientale del progetto in Variante al PSC e al RUE, entro il termine previsto per la presentazione di osservazioni previsto dal Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, non sono pervenute osservazioni (nota prot. prov.le n. 15674 del 05.2023).

in evidenzia che, in generale, l'accoglimento di osservazioni che comportino effetti ambientali non analizzati e valutati nel documento di ValSAT allegato alla Variante, comporta il necessario aggiornamento dei documenti di valutazione e, nel caso gli effetti ambientali siano negativi e significativi, è necessario provvedere all'aggiornamento anche del Parere Motivato.

in relazione a quanto stabilito dalla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e dall'art. 18 della L.R. 24/2017 il progetto in Variante è stato assoggettato alla procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale; pertanto, la Provincia di Piacenza, in qualità di Autorità competente deve assumere lo specifico Parere Motivato, ai sensi dell'art. 15 dello Decreto citato.

COMUNE DI CARPANETO P.NO

"Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", in Carpaneto P.no (PC) località Campogrande, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L., in variante agli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE

I documenti di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, *"Rapporto ambientale" e rapporto ambientale - Sintesi in linguaggio non tecnico* sono stati costruiti sulla base dei contenuti illustrati nell'ambito dell'Allegato VI al D.Lgs. 152/2006 e svolgono adeguatamente le funzioni affidate al Rapporto Ambientale di cui all'art. 13 del D.Lgs 152/2006.

Le funzioni di informazione e partecipazione sui contenuti del progetto in Variante e sugli impatti ambientali ad esso conseguenti, previste dagli artt. 13 e 14 del D. Lgs. 152/2006, in particolare la relazione ai soggetti competenti in materia ambientale sono state adeguatamente sviluppate durante le fasi di deposito e partecipazione nell'ambito del Procedimento unico ai sensi dell'art. 2 della L.R. 24/2017.

Per i sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006, sono stati consultati i soggetti con competenze in materia ambientale, che hanno espresso valutazioni in merito al progetto in Variante al PSC e al PE del Comune di Carpaneto, inviando pareri scritti.

In riferimento alla metodologia utilizzata nel documento di ValSAT del progetto in Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Carpaneto si ritiene che, in generale, sia stata sviluppata la verifica di coerenza della Variante rispetto agli obiettivi della sostenibilità ambientale e che siano state riportate, nel documento stesso, le informazioni da confrontare con il Rapporto Ambientale, così come elencate nell'Allegato VI del D Lgs. 152/2006. Le attività di valutazione, verifiche di coerenza esterna e interna del piano, effettuate congiuntamente alla costruzione del progetto in Variante agli strumenti urbanistici di PSC e di PE, si sono concluse con la valutazione degli impatti indotti dall'attuazione delle previsioni proposte e, in particolare, con la definizione di misure di mitigazione. La ValSAT ha infine individuato un set di indicatori, da utilizzare per il monitoraggio degli effetti sui sistemi ambientali e territoriali derivanti dall'attuazione delle scelte di Variante. Dalla contestuale lettura degli elaborati costitutivi del progetto in Variante, del documento di ValSAT e della Sintesi non Tecnica emerge lo sviluppo della metodologia e delle fasi necessarie allo svolgimento della procedura di valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, così come disciplinata dalla normativa vigente.

In particolare, tale metodologia si compone di alcune fasi, che concorrono alla definizione dei contenuti del progetto in Variante, attraverso una valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale dello stesso:

- inquadramento territoriale

- verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni
- valutazione delle eventuali alternative al piano in progetto
- valutazione di coerenza interna - opere mitigazione - compensazione
- valutazione di coerenza esterna ambientale del piano
- monitoraggio degli effetti.

risultanze delle valutazioni di coerenza hanno riportato esiti sostanzialmente positivi, denziando che gli obiettivi e le azioni della Variante comunale sono coerenti con gli obiettivi di sostenibilità stabiliti dalla normativa e dalla pianificazione sovraordinata.

considerazione di quanto rilevato, valutati i contenuti del documento di ValSAT elaborato dal progetto proponente, considerata la proposta di Variante al PSC e al RUE, dato atto che sono state sviluppate le attività di informazione e di partecipazione previste dal Codice dell'Ambiente nell'ambito dell'iter di approvazione del progetto medesimo, considerati i contenuti dei pareri dei progetti con competenze in materia ambientale, considerata l'attività tecnico-istruttoria attuata ai fini dell'espressione dell'assenso da parte dell'Amministrazione Provinciale (ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.), l'Autorità competente ritiene di esprimere

Parere Motivato favorevole sul

"Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.",

in Carpaneto P.no (PC) località Campogrande, in Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 20/2000 e succ. mod. ed int.

Varianti al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Carpaneto potrà quindi, completare il proprio iter di approvazione nell'ambito del "procedimento unico", ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni presenti nel documento di ValSAT, delle valutazioni formulate nell'ambito dell'istruttoria tecnica svolta da questa Amministrazione e delle prescrizioni di seguito riportate:

- risulta necessario garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di ValSAT e delle azioni di mitigazione definite in riferimento alle specifiche previsioni;

- occorre rispettare le prescrizioni presenti all'interno dei pareri formulati dai soggetti con competenze in materia ambientale coinvolti nel processo di valutazione ambientale della Variante;
- le previsioni contenute nella Variante sono valide salvo sopravvenute modifiche sostanziali ai contenuti della stessa, diversamente, si renderà necessaria una nuova valutazione;
- si rammenta che con l'atto di approvazione della variante urbanistica il Comune dovrà illustrare, in un apposito elaborato allegato (denominato Dichiarazione di Sintesi), come le considerazioni ambientali sono state integrate nella Variante e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso a quanto contenuto nel Parere Motivato stesso.

COMUNE DI CARPANETO P.NO

"Progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito al servizio dell'attività della ditta "L.M. MORTARI s.r.l.", in Carpaneto P.no (PC) località Campogrande, presentato dalla Società L.M. MORTARI S.R.L., in variante agli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Territorio e urbanistica, Sviluppo, trasporti, sistemi informativi, assistenza agli Enti Locali

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 76/2024 del Ufficio Territorio e Urbanistica, Sviluppo, trasporti, sistemi informativi, assistenza agli Enti Locali ad oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "L.M. MORTARI SRL" UBICATA IN LOC. CAMPOGRANDE DEL COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO, COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI. ESPRESSIONE DELL'ASSENSO, DEL PARERE MOTIVATO VAS E DEL PARERE SISMICO., si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Piacenza lì, 19/01/2024

**Sottoscritto dal Dirigente
(SILVA VITTORIO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Personale e Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 7 del 22/01/2024

**Servizio Territorio e urbanistica, Sviluppo, trasporti, sistemi informativi,
assistenza agli Enti Locali**

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA "L.M. MORTARI SRL" UBICATA IN LOC. CAMPOGRANDE DEL COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO, COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI. ESPRESSIONE DELL'ASSENSO, DEL PARERE MOTIVATO VAS E DEL PARERE SISMICO..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 22/01/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale