

Protocollo di Intesa

Premesso che

la Provincia di Piacenza, considerando che lo Stato Italiano con il Dlgs 192/05, modificato e aggiornato dal Dlgs 311/06, ha emanato la normativa sulla certificazione energetica degli edifici, recepita a livello regionale anche dalla Regione Emilia Romagna con il recente Atto CR 156/2008 "Atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici"; con il DM 19/2/07 ha definito le nuove regole del "conto energia" per l'installazione di impianti solari fotovoltaici; con le leggi Finanziarie 2007 e 2008 ha introdotto obblighi ed agevolazioni fiscali in merito al risparmio energetico e all'uso delle fonti rinnovabili, la Provincia ha ritenuto doveroso intervenire per promuovere, coordinare e facilitare le iniziative private e pubbliche nel campo del risparmio e dell'efficienza energetica e dello sviluppo dell'utilizzo dell'energia solare, allo scopo di ridurre il bilancio energetico, il saldo petrolifero nonché il bilancio dei gas serra sul proprio territorio.

Pertanto la Provincia si è assunta l'onere del coordinamento del progetto bandiera "Piacenza Terra del Sole", proposto nell'ambito del Piano Strategico "Piacenza Vision 2020" dalle Associazioni ambientaliste piacentine, un progetto di promozione delle iniziative di sviluppo del risparmio energetico, dell'efficienza negli usi finali e dell'utilizzo dell'energia solare, passiva, termica e fotovoltaica, sul proprio territorio provinciale, con riguardo ai singoli cittadini, agli Enti locali e alle aziende.

Il progetto "Piacenza Terra del Sole" prevede un ampio accordo multilaterale tra Enti pubblici, cittadini e operatori privati, e tra questi, in particolare, Coordinatori di Progetto, Installatori, Certificatori energetici, Banche ed Assicurazioni che si impegnano a rispettare rigorosi criteri di qualità nella prestazione della propria opera nei confronti dei singoli committenti, individuati attraverso selezione pubblica.

Tutto ciò premesso, tra

l'Amministrazione Provinciale di Piacenza, per brevità di seguito menzionata come "**la Provincia**", con sede legale a Piacenza, via Garibaldi 50, C.F. 00233540335, nella persona di

e

..... con sede legale in, P.IVA/C.F., legalmente rappresentato da nato il e residente in, tel. N°, email: in qualità di Coordinatore di Progetto, per brevità di seguito menzionato come "**il Coordinatore di Progetto**",

si conviene quanto segue:

- 1) **la Provincia e il Coordinatore di Progetto**, spinti dalla comune necessità di promuovere la diffusione del risparmio, dell'efficienza energetica e dell'utilizzo dell'energia solare secondo le normative europee, nazionali e regionali, si impegnano a garantire la realizzazione di opere di fornitura e installazione di materiali e servizi atti a garantire il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento del rendimento energetico e di riduzione dei costi energetici di gestione degli edifici nonché di sfruttamento dell'energia solare;
- 2) **la Provincia**, in qualità di ente coordinatore, si impegna a seguire tutte le fasi del progetto "Piacenza Terra del sole", in particolare quelle legate all'organizzazione di una campagna informativa locale (attraverso materiale informativo, convegni, pagine web, sportello energia, ecc.) al fine di estendere l'iniziativa sul territorio al maggior numero di utenti possibile;
- 3) **la Provincia** si incarica di rendere pubbliche presso i propri uffici, nonché tramite pubblicazione su apposite pagine web, le liste dei partners accreditati (coordinatori di progetto, installatori, certificatori, istituti di credito, società assicuratrici) che avranno aderito al progetto "Piacenza Terra del sole" sottoscrivendo i relativi Protocolli di intesa, al fine di facilitare l'iniziativa dei soggetti richiedenti la realizzazione degli impianti, siano essi pubblici, privati, imprese o condomini, e di fornire loro una adeguata garanzia di qualità sui prestatori di materiali, opere e servizi; si riserva inoltre di raccogliere da parte degli utenti eventuali reclami relativi alla corretta esecuzione dei contratti di fornitura e installazione, di verificarne la fondatezza e di depennare eventualmente dalle liste i partners coinvolti;
- 4) **la Provincia** istituisce un Gruppo di lavoro, coinvolgente tutte le parti interessate, che controlli lo sviluppo del progetto "Piacenza Terra del sole", con particolare riguardo all'avanzamento della campagna di informazione al pubblico, all'aggiornamento delle liste dei partners, al monitoraggio nel tempo delle opere eseguite;
- 5) **il Coordinatore di Progetto** garantisce l'iscrizione propria, e degli esperti con competenze specifiche di cui si avvale, all'Ordine professionale o al Collegio di appartenenza; garantisce inoltre la propria qualificazione professionale tramite l'attestato di partecipazione ad almeno un apposito corso di aggiornamento tecnico sulle materie oggetto del contratto di fornitura e di superamento con profitto dei relativi test conclusivi, nonché di adeguata esperienza in merito; allega al presente Protocollo di Intesa la documentazione attestante i requisiti richiesti, rilasciata dall'Ordine o dal Collegio competente;
- 6) **il Coordinatore di Progetto** assiste il Cliente stabilendo con lui un rapporto di trasparenza e fornendogli una chiara e dettagliata informativa in fase di offerta e in fase di progetto, illustrandogli vantaggi e svantaggi delle soluzioni tecniche ed economiche proposte e chiarendo ogni suo dubbio in merito; assiste inoltre il

Cliente, ove questi lo richieda, nella gestione dei rapporti d'interfaccia con gli altri partners del progetto;

- 7) **il Coordinatore di Progetto** predispone direttamente, o avvalendosi di esperti con competenze specifiche, su richiesta del Cliente e previo sopralluogo sul luogo di installazione dell'impianto, il progetto preliminare e la valutazione economica dettagliata dello stesso, richiedendo al Cliente tutte le indicazioni e le informazioni necessarie per il suo sviluppo e assistendo il Cliente nella valutazione economica preliminare dell'opera; nella formulazione del proprio preventivo di spesa, il Coordinatore di Progetto si impegna ad applicare le proprie tariffe migliori e più competitive;
- 8) **il Coordinatore di Progetto** individua, dopo aver accertato anche l'esistenza di eventuali vincoli paesaggistici o da parte della Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici, tutte le prescrizioni dell'Amministrazione pubblica per l'ottenimento del nulla-osta all'esecuzione dell'opera;
- 9) **il Coordinatore di Progetto** fornisce al Cliente, anche sulla base di quanto indicato nei punti seguenti, il preventivo economico dettagliato delle prestazioni professionali che gli fanno capo durante la realizzazione dell'impianto;
- 10) **il Coordinatore di Progetto** attiva i rapporti con l'Amministrazione pubblica per il rilascio del nulla-osta alla realizzazione dell'opera (DIA, permesso a costruire o altro); a tal fine predispone direttamente, o avvalendosi di esperti con competenze specifiche, i documenti richiesti ed altresì tutti gli elaborati necessari;
- 11) **il Coordinatore di Progetto** prepara l'elenco degli elaborati di progetto che dovranno essere predisposti per l'impianto, definisce i responsabili della loro predisposizione ed il programma temporale per la loro emissione;
- 12) **il Coordinatore di Progetto** predispone direttamente, o avvalendosi di esperti con competenze specifiche, gli elaborati necessari nel rispetto di quanto indicato al punto precedente, garantendo il loro coordinamento per i riferimenti alla normativa ed alle prescrizioni applicabili per l'opera, la loro elaborazione e la loro approvazione;
- 13) **il Coordinatore di Progetto**, per le opere che richiedono il rispetto dei DLgs 192/2005 e 311/2006, redige la documentazione richiesta da tali decreti, mantenendo per essa i rapporti con il Direttore Lavori ed il Certificatore Energetico affinché questi possano espletare correttamente i loro adempimenti. Predispone inoltre la necessaria documentazione affinché il Cliente possa usufruire dei benefici fiscali previsti;
- 14) relativamente agli impianti fotovoltaici, **il Coordinatore di Progetto** attiva i rapporti con il Gestore della Rete Elettrica per l'individuazione degli adempimenti necessari alla connessione dell'impianto alla rete, ivi compresi quelli per la comunicazione di fine lavori e per il primo parallelo dell'impianto con la rete; a tal fine predispone

anche tutti gli elaborati necessari; predispone la documentazione per accedere al Conto Energia, ivi compresa quella precisante il livello di integrazione architettonica dell'impianto per le realizzazioni su edificio, e quella eventualmente necessaria per dimostrare l'incremento dell'efficienza energetica dell'edificio stesso avvalendosi della diagnosi del Certificatore Energetico; attiva la richiesta di connessione alla rete di distribuzione, nonché raccoglie la documentazione relativa alla pratica GSE, che consegna al Cliente, nonché attiva il Conto Energia (con GSE);

15) il **Coordinatore di Progetto** individua e predispone direttamente, o avvalendosi di esperti con competenze specifiche, la documentazione contenente le prescrizioni tecniche (in accordo alle normative di riferimento) e gestionali da inserire nei documenti contrattuali applicabili per l'approvvigionamento dei materiali, ivi compresa la documentazione certificativa da fornire contemporaneamente agli stessi; in particolare, per l'approvvigionamento dei componenti degli impianti, il **Coordinatore di Progetto** prescrive, oltre all'osservanza delle normative tecniche sviluppate dall'Unione Europea per i settori specifici, della legislazione nazionale e dei regolamenti locali, il rispetto delle seguenti caratteristiche minime:

- per gli impianti solari fotovoltaici:
 - a) osservanza delle norme tecniche di cui al DM 19/02/2007, Allegato 1;
 - b) garanzia di potenza: 80% dopo 20 anni, comunque certificati ai sensi delle norme CEI EN 61646 e CEI EN 61215;
 - c) tolleranza di potenza: $\pm 3\%$;
 - d) grado di protezione minimo inverter: IP 41;
 - e) rendimento europeo inverter: $\geq 95\%$;
 - f) garanzia sui difetti di costruzione di moduli e inverter: 5 anni;
 - g) carpenteria in alluminio o acciaio inox o ferro zincato a fuoco;
- per gli impianti solari termici:
 - a) osservanza del DLgs 192/2005 e del DLgs 311/2006;
 - b) certificazione "Solar Keymark" sui collettori;
 - c) garanzia sui difetti di costruzione di collettori e bollitore: 5 anni;
 - d) boiler con trattamento anticorrosivo ad idoneità alimentare;
 - e) garanzia di resistenza al congelamento per tutte le parti esterne;
 - f) protezione dell'impianto da sovra-temperature e sovra-pressioni;
 - g) sistema di prevenzione delle inversioni di flusso;
 - h) parti elettriche conformi alle normative vigenti;
 - i) carpenteria in alluminio o acciaio inox o ferro zincato a fuoco;
- per le opere di incremento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici esistenti:
 - a) osservanza del DLgs 192/2005, del DLgs 311/2006 e dell'Atto di Indirizzo della Regione Emilia Romagna DCR 156/2008;
 - b) caldaie a condensazione (preferibilmente su adeguati impianti a pavimento), valvole termostatiche sui corpi radianti, contabilizzazione individuale del calore per gli impianti centralizzati;
 - c) serramenti con vetrocamera certificati ai sensi DM 2/4/98;
 - d) coibentazioni certificate UNI/ISO, preferibilmente in materiali organici;

- 16) **il Coordinatore di Progetto** , sulla base delle prescrizioni legali e di riferimento dell'opera, individua e predispone direttamente, o avvalendosi di esperti con competenze specifiche, le prescrizioni di movimentazione, di montaggio, le verifiche e le prove di collaudo, nonché quelle per la manutenzione dell'opera;
- 17) **il Coordinatore di Progetto** propone al Cliente il contratto standard delle Compagnie di assicurazione che aderiscono al progetto; in particolare, per gli impianti fotovoltaici, potranno essere valutati i possibili rischi per furto, incendio, danni dovuti da eventi atmosferici, fermi di produzione, ecc.;
- 18) **il Coordinatore di Progetto** predispone direttamente, o avvalendosi di esperti con competenze specifiche:
- il progetto esecutivo elettrico, strutturale ed architettonico dell'opera;
 - l'eventuale documentazione necessaria per il finanziamento bancario;
 - la documentazione relativa agli aspetti di sicurezza necessaria;
- 19) **il Coordinatore di Progetto** individua, d'accordo con il Cliente, il Direttore dei Lavori;
- 20) **il Coordinatore di Progetto** predispone direttamente, o avvalendosi di esperti con competenze specifiche, il Piano di Sicurezza e, se si utilizzano ponteggi, il relativo Piano di Montaggio Uso e Smontaggio (PIMUS); individua inoltre, d'accordo con il Cliente, il Coordinatore della Sicurezza dell'opera;
- 21) **il Coordinatore di Progetto** assiste l'Installatore per eventuali problematiche, o non conformità al progetto, che potrebbero emergere durante il montaggio; in tale contesto assicura anche l'aggiornamento degli elaborati di progetto relativi;
- 22) **il Coordinatore di Progetto** presenza direttamente, o avvalendosi di esperti con competenze specifiche, al collaudo dell'impianto per la verifica delle prestazioni dello stesso; in particolare per quanto riguarda le prescrizioni e il collaudo degli interventi di risparmio energetico prenderà in considerazione, in accordo con il cliente, l'opportunità tecnico-economica di prevedere in collaudo accertamenti sperimentali idonei a verificare l'efficacia finale della realizzazione e provvederà a definire contestualmente le relative garanzie da inserire nei documenti contrattuali;
- 23) **il Coordinatore di Progetto** assiste il Cliente nella valutazione finale tecnica ed economica dell'opera;
- 24) **il Coordinatore di Progetto** raccoglie tutta la documentazione dell'opera, ivi compresa quella fornitagli dall'Installatore ad ultimazione dell'impianto, e la consegna al Cliente.
- 25) Il presente Protocollo di Intesa ha la durata di 3 anni naturali e consecutivi ed entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione, fatte salvo eventuali modifiche da apportare in seguito ad integrazioni dovute al recepimento di nuove legislazioni ed è prorogabile di comune accordo tra le parti, in forma scritta, da inviarsi tre mesi

prima della scadenza; il presente Protocollo di Intesa è esecutivo per le parti sin dal momento della sua sottoscrizione; qualsiasi patto che modifichi e/o integri il presente Protocollo di Intesa dovrà essere formato per iscritto; le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Protocollo di Intesa, saranno deferite alla competenza della giustizia ordinaria del Foro di Piacenza.

26) Il presente Protocollo di Intesa viene redatto e sottoscritto in duplice originale, uno per ciascuna parte coinvolta.

Piacenza, il

Per la Provincia di Piacenza

Per il Coordinatore di Progetto